



ZR.5144.46.2025.SR

Opole, dn. 12.09.2025 r.
2025-09-16

Pozwolenie nr 47/R/2025

Na podstawie art.36 ust.1 pkt 3 i ust. 3, art.4, art.6 ust. 1 pkt 2 lit. a, art.7 pkt 1, art.89 pkt 2 i art.91 ust.4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity – DzU z 2024, poz. 1292, ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (DzU z 2021 r., poz.81) oraz art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – DzU z 2024 r., poz. 572),
po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 29.08.2025 r. i uzupełnionego dn. 11.09.2025 r. przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu (GDDKiA Oddział w Opolu), z siedzibą: ul. Niedziałkowskiego 6; Opole 45-085, reprezentowaną przez Pana Piotra Opałkę, Archi-Concept z siedzibą: ul. Zjednoczenia 9/2, 48-304 Nysa,
o udzielenie pozwolenia na wykonanie badań konserwatorskich przy następującym zabytku:
kapliczka posadowiona przy ulicy Kraszewskiego (w pobliżu budynku nr 10) w Głuchołazach, gm. Głuchołazy - w obrębie działki ewid. nr 435: (I poł. XIX w., murowana, z cegły, otynkowana), kapliczka wolnostojąca, jednopoziomowa, wzniesiona na planie prostokąta. Kapliczka nakryta dachem dwuspadowym. Na bocznych ścianach pod połacią dachu wydzielony gzyms. Kryta tynkiem. Od frontu głęboka nisza zamknięta u góry łukiem pełnym, dekorowana ażurową kratą. Wewnątrz figura św. Jana Nepomucena;
objętym formą ochrony poprzez wpis do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją pod numerem: ks.B.t.V-473/2025 z dn. 10.03.2025 r.;
polegających na wykonaniu badań konserwatorskich kapliczki w obrębie wypraw tynkarskich;
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załączonego do niego dokumentów wraz z 2 załącznikami graficznymi:

1. *Program badań konserwatorskich stratygraficznych*, opracowany przez dra inż. arch. Piotra Opałkę (załącznik nr 1);
2. *Ekspertyza techniczna*, opracowana przez dra inż. arch. Piotra Opałkę (załącznik nr 1);

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków

pozwala

na wykonanie następujących badań przy kapliczce:

1. Wykonanie 10 odkrywek liniowych o przybliżonej wielkości 10 x 10 cm wg ustalonego w programie schematu.

2. Analiza wyników badań oraz opracowanie dokumentacji badań wraz z określeniem wniosków i wytycznych konserwatorskich.

Badania konserwatorskie będą prowadzone według programu badań konserwatorskich (program zawiera metody, które będą zastosowane w badaniach), opracowanego przez dr inż. arch. Piotra Opałkę uzgodnionego przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 12.09.2025 r., **Uzgodnienie nr ZR.5144.46.2025.SR.**

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do dnia: 01.12.2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art.47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity – DzU z 2024 r., poz. 1292).

Warunki konserwatorskie na podstawie art.36 ust.3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity – DzU z 2024, poz. 1292, ze zm), i § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity – DzU z 2021 r., poz.81):

1. kierowanie badaniami konserwatorskimi albo samodzielne ich wykonywanie przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art.37a ust.1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity – DzU z 2024, poz. 1292, ze zm), oraz przekazanie Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (OWKZ) w terminie nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac, a w toku prac w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby prowadzącej prace:
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami konserwatorskimi albo samodzielnie je wykonującej,
 - b. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust.1 ustawy,
 - c. oświadczenia wskazanej osoby, o przyjęciu obowiązku kierowania albo samodzielnego wykonywania wskazanych w pozwoleniu prac,
2. zawiadomienie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (OWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac,
3. niezwłoczne zawiadomienie OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac, wskazanych w pozwoleniu,

4. zalecenie konserwatorskie: w trakcie prowadzenia badań potwierdzenie przyczyn występujących spękań ścian kapliczki z analizą stabilności konstrukcji i przekazanie wyników rozpoznania OWKZ,
5. przekazanie OWKZ sprawozdania z wyników badań konserwatorskich wskazanych w pozwoleniu **w terminie 3 miesięcy** od zakończenia prac.

Uzasadnienie

W dniu 29.08.2025 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu (GDDKiA Oddział w Opolu), reprezentowanej przez Pana Piotra Opałkę, w sprawie pozwolenia na prowadzenie badań konserwatorskich przy kapliczce (I poł. XIX w., murowana, z cegły, otynkowana) posadowionej przy ulicy Kraszewskiego (w pobliżu budynku nr 10) w Głuchołazach, gm. Głuchołazy - w obrębie działki ewid. nr 435. Przedmiotowa kapliczka jest wpisana do rejestru zabytków ruchomych województwa opolskiego pod numerem: ks.B.t.V-473/2025 z dn. 10.03.2025 r. Z tego względu podlega ochronie konserwatorskiej, wyrażającej się m.in. w konieczności uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich czynności faktycznych odnoszących się do tego obiektu. Ponadto w myśl art. 4 pkt 1,2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych, umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości.

Niniejsze pozwolenie zostało wydane na podstawie art.36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity – DzU z 2024 r., poz.1292, ze zm.), w oparciu o dane zawarte we wniosku złożonym w dniu 29.08.2025 r. i uzupełnienie z dn. 11.09.2025 r. Do wniosku załączono program badań konserwatorski oraz ekspertyzę techniczną, w której nie stwierdzono jednoznacznie spękań konstrukcyjnych obiektu.

W nawiązaniu do ust. 3 przywołanego wyżej artykułu ustawy zawarto w pozwoleniu warunki konserwatorskie, wprowadzone celem zapobieżenia uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Ze względu na wydaną przez OWKZ Decyzję nr 8/R/2025 z dn. 07.05.2025 r. oraz Zalecenia konserwatorskie nr ZR.5180.20.2025.SR z dn. 22.08.2025 r. dotyczące postępowania konserwatorskiego wobec kapliczki, w warunku konserwatorskim nr 4 wskazano, iż należy zbadać przyczyny spękań ścian i przeprowadzić analizę jej stabilności, w celu określenia odpowiedniej metody konserwacji jej struktury.

Mając na uwadze, iż planowane badania konserwatorskie są zgodne z zasadami ochrony zabytków i sztuką konserwatorską, pozwolenie może być wydane.

Stąd należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art.127 § 1 i 2 oraz art.129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do

PROGRAM BADAŃ KONSERWATORSKICH STRATYGRAFICZNYCH 47/R/2025

z dnia 12.09.2025 OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
podpis

1. Podstawa opracowania

Podstawa opracowania są zalecenia konserwatorskie wydane przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu z dnia 22 sierpnia 2025 r. (ZR.5183.20.2025.SR) dla kapliczki św. Jana Nepomucena zlokalizowanej w Głuchołazach w sąsiedztwie budynku położonego przy ul. Kraszewskiego 10 na dz. nr 435.

2. Cel badań

Celem badań jest rozpoznanie historycznych nawarstwień malarskich i tynkarskich na kapliczce św. Jana Nepomucena w Głuchołazach, określenie pierwotnej kolorystyki, technologii wykonania oraz identyfikacja ewentualnych przekształceń i wtórnych przemalowań. Wyniki badań pozwolą na opracowanie wytycznych do przyszłych prac konserwatorskich i restauratorskich.

3. Opis obiektu

(wg opisu OWKZ w Opolu zawartego w zaleceniach konserwatorskich z dnia 22 sierpnia 2025 r.)

Kapliczka stanowi niewielki obiekt przydrożny. Obiekt małej architektury sakralnej, datowany na I-połowy XIX w., wolnostojący, murowany, z cegły, otynkowany, jednopiętrowy, wzniesiony na planie prostokąta. Kapliczka nakryta wtórnie daszkiem dwuspadowym. Na bocznych ścianach pod połacią dachu wydzielony gzyms. Kapliczka kryta wtórnym tynkiem. Od frontu głęboka nisza zamknięta u góry łukiem pełnym, dekorowana ażurową kratą, wewnątrz drewniana figura św. Jana Nepomucena.

Przedmiotowa kapliczka jest wpisana do rejestru zabytków woj. opolskiego pod numerem ks.B.t.V-473/2025 z dn. 10.03.2025 r. i podlega ochronie konserwatorskiej. Na dzień dzisiejszy obiekt nie posiada dokumentacji w postaci karty ewidencyjnej.

Kapliczka została uszkodzona w wyniku powodzi we wrześniu 2024 r. na terenie miasta Głuchołazy. W toku oględzin zniszczeń popowodziowych w dniu 14.10.2024 r. sprawdzono stan zabytku i odnotowano, że został on podmyty wodami powodziowymi, które spowodowały odkrycie i uszkodzenie fundamentowania obiektu – ubytki materiału kamienno-ceglanego i wypłukanie spoinowania. Następne oględziny wykazały, że fundamenty kapliczki zostały zakopane bez ich naprawy i zaobserwowano nowe wykruszenia materiału ceglanego wraz z tynkiem w prawym narożu kapliczki. Od frontu zauważono nowe pionowe spękania na tynku (poniżej wnęki).

Na podstawie ww. oględzin określono następujący stan zachowania przedmiotowej kapliczki:

- uszkodzenie i ubytki w partii ceglano-kamiennych fundamentów;
- w strukturze ścian kapliczki liczne ubytki cegły;
- tynk wtórny, ze znacznymi ubytkami wypraw i spękany od frontu;
- pokrycie dachu wtórne;
- powierzchnia zabrudzona, pokryta wtórnym przemalowaniem ze złuszczeniem farby.

Po analizie dokumentacji tut. urzędu i na podstawie ww. oględzin potwierdzono, iż obiekt wymaga przeprowadzenia działań, w szczególności w zakresie:

- przeprowadzenia badań w zakresie ustalenia pierwotnego wyglądu kapliczki, rozpoznania historycznych tynków elewacji i wnętrza kapliczki wraz z stratygrafią warstw malarskich oraz określenia stanu fundamentowania wraz z analizą stabilności konstrukcji kapliczki;
- w oparciu o powyższe należy dokonać wyboru odpowiedniej techniki konserwatorskiej w celu naprawienia uszkodzeń, które należy realizować metodami historycznymi w analogicznym układzie i z użyciem materiałów o zbliżonych parametrach wraz z uzupełnieniem ubytków cegły, kamienia i spoinowania w partii fundamentów i ścian przy użyciu materiału budowlanego o takim składzie jak historyczny. Dodatkowo należy rozważyć wykonanie odpowiedniego odprowadzania wód opadowych, tak aby nie wsiąkały pod podwaliny kapliczki. Nie należy używać powłok bitumicznych;
- usunięcia wtórnych tynków i wykonanie uzupełnienia lub rekonstrukcji historycznych wypraw zgodnie z zachowanym materiałem na obiekcie, który prawdopodobnie zachował się w partii poniżej aktualnego poziomu gruntu. Dodatkowo należy przywrócić historyczny profil gzymsu podokapowego po ustaleniu jego pierwotnej formy. Uzupełnienia uszkodzonego detalu należy dokonać tradycyjną metodą ciągnioną;
- malowania kapliczki z zastosowaniem paroprzepuszczalnych farb krzemianowych. Nie dopuszcza się stosowania farb silikonowych. Kapliczkę należy pomalować zgodnie z projektem kolorystycznym opracowanym na podstawie badań stratygraficznych i analizy historycznych;
- przywrócenia historycznego pokrycia dachu z materiału ceramicznego – dachówka karpiówka;
- konserwacji kraty wnętrza;
- na czas prowadzenia prac remontowych należy zabezpieczyć figurę.

4. Cele badań

Ustalenie kolejnych nawarstwień warstw malarskich i tynkarskich (stratygrafia).

Określenie pierwotnej kolorystyki obiektu

Dokumentacja fotograficzna i rysunkowa miejsc badań

Sformułowanie wniosków dotyczących stanu zachowania i dalszej konserwacji

5. Metodyka badań

5.1. Wykonywanie odkrywek stratygraficznych;

- 5.1.1. Metoda mechaniczna ręczna; odkrywki wykonywane przy pomocy dłuta i młotka, a w przypadku delikatniejszych fragmentów – skalpela i szpachelki. Nie dopuszcza się używania młotków udarowych, które mogłyby zniszczyć pierwotne nawarstwienia.
- 5.1.2. Stopniowe zdejmowanie warstw; systematyczne, powolne odsłanianie warstw centymetr po centymetrze, przy jednoczesnym dokumentowaniu kolejno pojawiających się warstw tynków i warstw malarskich.
- 5.1.3. Zróżnicowane techniki; na płaszczyznach ścian odkrywki ok. 10x10 cm, na gzymsie, cokole i detalach architektonicznych węższe pasma wzdłuż profilowań, w celu ustalenia kształtu gzymsu i cokołu.

5.2.5. Odkrywki stratygraficzne; łącznie planuje się wykonać maksymalnie 7-10 odkrywek: ściany – 3-4; gzymsu: 2-3 odkrywki; cokół (w tym część podziemna: elewacje boczne): 2-3 odkrywki.

5.2. Badania w obrębie gzymsu

5.2.1. Ostrożne sondy liniowe; odkrywki wzdłuż przebiegu gzymsu (w miejscu centralnym czyli po obu bokach i w miejscu narożnym).

5.2.2. Kontrola grubości wtórnego tynku; pomiar warstwy wtórnej celem oceny zaburzenia pierwotnego profilu.

5.2.3. Odsłanianie profilu; stopniowe odkuwanie aż do dotarcia do lica pierwotnego ceglanego gzymsu w celu ustalenia jego rzeczywistego kształtu.

5.2.4. Ochrona oryginału; nie dopuszcza się całkowitego skuwania na całej jego długości, a jedynie wykonuje się sondáže wystarczające do rekonstrukcji formy.

5.3. Zabezpieczenie i zakończenie badań

Po dokumentacji odkrywki mogą być tymczasowo zabezpieczone tymczasowo cienką warstwą tynku wapiennego zgodnie z zaleceniami konserwatora.

6. Dokumentacja

Dokumentacja fotograficzna przed, w trakcie i po odsłonięciu nawarstwień. Raport końcowy – badania konserwatorskie (stratygraficzne) w formie pisemnej, zawierający opis badań, dokumentację fotograficzną, zestawienie odkrywek w zakresie ustalenia chronologii nawarstwień, rekonstrukcji pierwotnego wyglądu kapliczki (kolorystyka, technologia), określenia zaleceń konserwatorskich (proponując zachowanie oryginalnych warstw, ewentualne usunięcia wtórnych przemalowań i/lub tynków, dobór materiałów konserwatorskich). Wnioski i zalecenia konserwatorskie.

7. Cele badań

Ustalenie kolejnych nawarstwień warstw malarskich i tynkarskich (stratygrafia).

Określenie pierwotnej kolorystyki obiektu

Dokumentacja fotograficzna i rysunkowa miejsc badań

Sformułowanie wniosków dotyczących stanu zachowania i dalszej konserwacji

7. Zespół badawczy

Dyplomowany konserwator zabytków mgr Dorota Gryczewska; uprawnienia: dyplom UMK w Toruniu, nr 1884 z dnia 27 września 1996 r., ul. Zagrodowa 5 Sidzina 48-320 Skoroszyce.

Dr inż. arch. Piotr Opalka, uprawnienia budowlane nr ewid. 74/01/Op do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, rzeczoznawca budowlany decyzja nr 43/KKK/2023 w zakresie planowania, projektowania, koordynacji i nadzoru nad realizacją procesu inwestycyjnego, ul. Zjednoczenia 9/2 48-304 Nysa.

8. Termin badań

Termin badań: 20 września – 20 listopada 2025 r.

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
załącznik do pisma postanowienia pozwolenia
projekt budowlany/program konserwacji
znak sprawy: 22.5144.46.2025.SR
Opole, dnia 12.08.2025
niepotrzebne skreślić

Zbigniew Bomersbach
Podpis

dr inż. arch. PIOTR OPALKA
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń.
W spec. arch. do proj. i kier. robotami bud.
W spec. konstr.-bud. do kier. robotami bud.
Nr ewid. 74/01/Op

Za zgodność z oryginałem

Data ^{12.03} 2025 Podpis

Richter

Starszy
Inspektor Ochrony Zabytków

Sylvia Richter



ZACZĄTEK NR 1

dr inż. arch. PIOTR OPALKA
Upewnienie budowlane bez ograniczeń
W spec. arch. do proj. i kier. robotami bud.
W spec. konstr.-bud. do kier. robotami
Nr ewid. 74/M/17

Opalka

11.09.2025

STANLEY

CHARTER

11-08-2011



11-06-2011
STANLEY NRS
STANLEY

EKSPERTYZA TECHNICZNA

(skrótowa – do projektu budowlanego)

Załącznik nr 2 do decyzji - pozwolenia

Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków

OPOLSKI WOJEWÓDZKI

z dnia 12.08.2025 KONSERWATOR ZABYTKÓW

podpis
Tomasz Homersbach

1. Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna remontu kapliczki św. Jana Nepomucena zlokalizowanej w Głucholazach w sąsiedztwie budynku położonego przy ul. Kraszewskiego 10 na dz. nr 435.

Obiekt małej architektury sakralnej, datowany na I-połowę XIX wieku. Przedmiotowa kapliczka jest wpisana do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem ks.B.t.V-473/2025 z dn. 10.03.2025 r., podlega ochronie konserwatorskiej. Na dzień dzisiejszy nie opracowano karty ewidencyjnej tego obiektu.

Kapliczka została uszkodzona w wyniku powodzi we wrześniu 2024 roku. W toku oględzin zniszczeń popowodziowych w dniu 14 października 2024 roku sprawdzono stan zabytku i odnotowano, że został on podmyty wodami powodziowymi, które odkryło i uszkodziło fundamentowanie obiektu. Stwierdzono ubytki materiału kamiennie-ceglanego i wypłukanie spoinowania. Następne oględziny wykazały, że fundamenty kapliczki zostały zakopane bez ich naprawy i zaobserwowano nowe wykruszenia materiału ceglanego wraz z tynkiem w prawym narożu kapliczki. Od frontu widoczne nowe pionowe spękania na tynku (poniżej półkolistej niszy). W trakcie wizji lokalnej obiektu w dniu 29 sierpnia 2025 roku stwierdzono uzupełnienia tynku w części cokołowej wykonane zaprawa cementowo-wapienną.

2. Podstawa opracowania

2.1. Zlecenie inwestora – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Opolu.

2.2. Decyzja nr 8/R/2025 z dnia 7 maja 2025 roku oraz zalecenia konserwatorskie z dnia 22 sierpnia 2025 roku wydane przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu.

2.3. Wizja w terenie;

2.4. Inwentaryzacja budowlana;

2.5. Obowiązujące przepisy i normy architektoniczno-budowlane:

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-80/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-03150 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.
- PN-B-03002 Konstrukcje murowe obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-90/B-02851 Klasy odporności ogniowej.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

3. Dane podstawowe

Rodzaj powierzchni / Wielkości	Wielkość powierzchni/ Wysokość/ Kubatura
Kubatura budynku	7,90 m ³
Powierzchnia użytkowa budynku w części objętej opracowaniem	2,30 m ²
Wysokość	3,70 m
Długość i szerokość (LxS)	L = 1,27 x S = 1,78 m
Liczba kondygnacji	1 nadziemna

4. Przeznaczenie i funkcja

Istniejący budynek użytkowany, jako obiekt sakralny - przydrożna kapliczka.

5. Forma

Obiekt wolnostojący, murowany z cegły, otynkowany, jednopiętrowy, wzniesiony na planie prostokąta. Kapliczka nakryta dachem dwuspadowym. Część murowana kryta wtórnym tynkiem. Na bocznych ścianach pod połacią dachu widoczny gzyms. Od frontu głęboka półkolista nisza przesklepiona łukiem pełnym. Nisza dekorowana ażurową kratą. Wewnątrz kaplicy w niszy najprawdopodobniej XVIII-wieczna polichromowana kamienna rzeźba św. Jana Nepomucena trzymającego współczesny drewniany krzyż. Teren wokół obiektu na przestrzeni lat został podniesiony o około 30 cm, wskutek czego cokół znajduje się pod powierzchnią terenu.

6. Opis elementów konstrukcyjnych

- Fundamenty – wykonano z kamienia polowego i cegły. Spoiny pomiędzy elementami kamiennymi i ceglanymi w dużym stopniu wypłukane. Największym czynnikiem była tutaj powódź z września 2024 roku. Obecnie fundamenty zasypano. W sąsiedztwie fundamentów liczna infrastruktura techniczna (linie kablowe energii elektrycznej, telekomunikacyjne, wodociągowe).
- Ściany – obiekt murowany z cegły na zaprawie wapiennej. Elewacje tynkowane. Na zewnątrz obiektu tynk cementowo-wapienny typu „baranek” z grubym kruszywem kamiennym, pokryty obecnie łuszczącą się farbą w kolorze szarym. Wnętrze kapliczki tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i wapiennym malowanym w kolorze jasnego błękitu. Elewacje wtórnie tynkowane, malowane nieprzepuszczalną parą wodną, obecnie łuszczącą się farbą. Ponadto już po powodzi i zasypaniu części fundamentów wykonano wtórne uzupełnienia cementowo-wapienne.

Obiekt po powodzi nie został oczyszczony z powodziowego nanosu, nie został też odkażony. Zaobserwowano zawilgocenie części przycokołowej oraz pęknięcia w tynku na elewacji frontowej. Jedno w części klucza przesklepienia wnęki, drugie poniżej wnęki. Tynki w czasie powodzi zalane zanieczyszczoną wodą nabrzmiały i odchodzące od cegły. Pęknięcia spowodowane najprawdopodobniej wskutek ciężkiego ruchu kołowego. Cokół obiektu znajduje się w całości w części podziemnej. Gzyms obiektu zdeformowany narzuconą grubą warstwą tynku. Pogrubienia w części frontowej, powyżej wnęki, mogą wskazywać na zamurowania lub przemurowania elementów dekoracyjnych. Elewacje zabrudzone powierzchniowo głównie zanieczyszczeniami pochodzenia atmosferycznego i zanieczyszczona wodą w czasie powodzi, oraz zanieczyszczeniami generowanymi przede wszystkim przez ruch kołowy (droga krajowa). Tynki elewacyjne ze spękaniem oraz uszkodzeniami. Od strony północnej elewacja jest bardziej zawilgocona ze względu m. in. na brak możliwości naturalnego wysychania i osuszania.

- Dach – Pokrycie wykonano z papy asfaltowej na lepiku. Obwodowo obróbka blacharska z blachy stalowej ocynkowanej. Brak rynien i rur spustowych.

7. Opis elementów wykończeniowych

- Krata – metalowa krata jest elementem wprowadzonym wtórnie, najprawdopodobniej jednak jeszcze przed 1945 rokiem. Krata ze śladami rdzy. Zamknięcie na śrubę.

8. Opis elementów wyposażenia

- XVIII-wieczna polichromowana kamienna rzeźba św. Jana Nepomucena trzymającego współczesny drewniany krzyż.

9. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku i zalecenia

- Fundamenty – W toku analizy i oględzin stwierdzono uszkodzenie fundamentów. Na zdjęciach udostępnionych przez inwestora w miejscach odsłoniętych zaobserwowano szereg spękań ścian i liczne ubytki spoin pomiędzy elementami kamiennymi i ceglanymi wskazujących na uszkodzenie fundamentów oraz obniżenie poziomu opaski gruntowej wokół budynku. Największym destrukcyjnym czynnikiem była powódź z września 2024 roku. Obecnie fundamenty zasypano. W sąsiedztwie fundamentów liczna infrastruktura techniczna (linie kablowe energii elektrycznej, telekomunikacyjne, wodociągowe).
- Ściany – stan techniczny średni. W toku analizy i oględzin stwierdzono wtórnie tynkowane i przemalowane nieprzepuszczalną parą wodną farbą, obecnie łuszczącą się. Ponadto już po powodzi i zasypaniu części fundamentów wykonano wtórne uzupełnienia cementowo-wapienne. Obiekt po powodzi nie został oczyszczony z powodziowego nanosu, ani nie został odkażony. Zaobserwowano zawilgocenie części przycokołowej oraz pęknięcia w tynku na elewacji frontowej. Jedno w części klucza przesklepienia wnęki, drugie poniżej

wnęki. Tynki w czasie powodzi zalane zanieczyszczoną wodą nabrzmiały i odchodzące od cegły. Pęknięcia spowodowane najprawdopodobniej wskutek ciężkiego ruchu kołowego. Cokół obiektu znajduje się w całości w części podziemnej. Gzyms obiektu zdeformowany narzuconą grubą warstwą tynku. Pogrubienia w części frontowej, powyżej wnęki, mogą wskazywać na замуrowania lub przemurowania elementów dekoracyjnych. Elewacje zabrudzone powierzchniowo głównie zanieczyszczeniami pochodzenia atmosferycznego i zanieczyszczona wodą w czasie powodzi oraz zanieczyszczeniami generowanymi przede wszystkim przez ruch kołowy (droga krajowa). Tynki elewacyjne ze spękaniem oraz uszkodzeniami. Od strony północnej elewacja jest bardziej zawilgocona ze względu m. in. na brak możliwości naturalnego wysychania i osuszania.

- Pokrycie dachowe – zły. Pokrycie z papy asfaltowej na lepiku nieszczelne, wtórne.

10. Ocena stanu technicznego elementów wykończeniowych budynku i zalecenia – nie dotyczy.

11. Ocena stanu technicznego elementów wyposażenia budynku – nie dotyczy.

12. Wnioski końcowe i uwagi

Stan obiektu określa się ogólnie jako zły. Budynek na dzień dzisiejszy nie spełnia warunków bezpieczeństwa konstrukcji oraz bezpiecznego użytkowania obiektu w istniejącym stanie obciążeń.

Aktualny wygląd elewacji jest efektem poprzednich prac remontowych, w wyniku których nieodpowiednio został dobrany materiał, a wykonawstwo prac nie było zgodne z zasadami sztuki konserwatorskiej o czym świadczą zastosowanie tynki cementowe cementowo-wapienne zwiększające zakres widocznych zniszczeń. Stan zachowania elewacji kapliczki wymaga pilnych prac remontowych biorąc pod uwagę nie tylko estetykę budynku, ale przede wszystkim problem związany z uszkodzeniem fundamentów oraz jego zawilgoceniem.

Po wykonaniu zaleceń zawartych w ekspertyzie technicznej zapewnione zostaną bezpieczeństwo pracy konstrukcji oraz bezpieczne użytkowanie obiektu w istniejącym stanie obciążeń.

Niniejsza ekspertyza techniczna zachowuje ważność do czasu wykonania projektowanych prac związanych z remontem kapliczki, nie dłużej jednak niż rok czasu.

Nysa, dnia 11 września 2025 r.

dr inż. arch. Piotr Opałka, nr upr. 74/01/OP

dr inż. arch. PIOTR OPAŁKA
Upewnienia budowlane bez ograniczeń,
W spec. arch. do proj. i kier. robotami bud.,
W spec. konstr.-bud. do kier. robotami bud.
Nr ewid. 74/01/OP

Za zgodność z oryginałem Starszy
Inspektor Ochrony Zabytków

Data 12.03
2015 Podpis Richter Sylwia Richter



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Grzegorz Opałka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **74/01/Op**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0031**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2025 r. Opole.

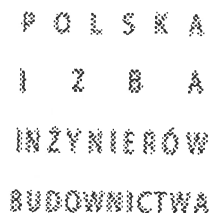
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0031-4676-2Y39-7Y45-Y34F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



o numerze weryfikacyjnym:

Pan PIOTR OPAŁKA o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0380/03
adres zamieszkania ul. BURSZTYNOWA 15, 48-304 NYSA
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-04-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-06-30 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Opole, dnia 4 stycznia 2002 r.

WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: GGP.V.MB.7136-8/01

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1, 2 i art.14 ust.1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (jedn.tekst Dz.U. z 2000 r nr 106, poz.1126 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 20 grudnia 2001 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu Piotrowi OPALKA

ur. 12 stycznia 1972 r w Nysie

magistrowi inżynierowi architektowi

magistrowi inżynierowi budownictwa

w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierskich

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

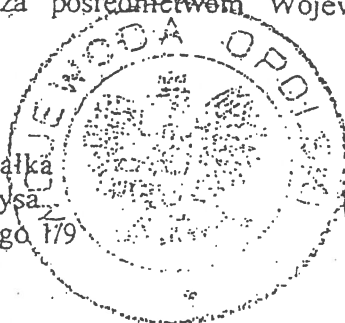
Nr ewid. 74/01/Op

- DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
- DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pan Piotr Opalka
48-300 Nysa
ul. Sobieskiego 179
2. a/a



WOJEWODA OPOLSKI

Leszek Pogan



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 125/KKK/2023

Warszawa, dnia 21 listopada 2023 r.

sygnatura akt: KKK/TRZ/033/2023

DECYZJA nr 43/KKK/2023

Na podstawie art. 8b w związku z art. 36 ust.1 pkt 3 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 551), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 października 2023 r.

Pan

PIOTR GRZEGORZ OPAŁKA
doktor inżynier architekt

urodzony dnia 12 stycznia 1972 r. w Nysie

posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń - uzyskane w 2002 r., legitymujący się wymaganą praktyką zawodową,

otrzymuje tytuł

RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO

w zakresie planowania, projektowania, koordynacji i nadzoru nad realizacją procesu inwestycyjnego – na okres bezterminowy.

Decyzja niniejsza jest ostateczna i jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie:

Od decyzji nie służy odwołanie. Strona niezadowolona z decyzji może zwrócić się do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej IARP z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP:

1. arch. Stanisław Łapieński-Piechota

2. arch. Andrzej Nowak

3. arch. Tomasz Mikielski



Otrzymują:

- 1) Pan dr inż. arch. Piotr Grzegorz Opałka,
- 2) Krajowa Rada Izby Architektów RP,
- 3) a/a.

